

Regnskab 2024/2025

Østervænget

Afd. 02-20



Afdelingens underskud: -5.176 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	26.972	Besparelse på ejendomsskat, vand og honorar udarbejdelse forbrugsregnskab. Opvejes dog lidt af større udgift til renovation og G-indskud
Variable udgifter	-92.447	Større stigning på fælles vaskeri samt stigning på lokaleudgifter. Opvejes dog af besparelse på vedligeholdelse
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	3.490	Mindre besparelse på ydelse realkredit til forbedringsarbejde
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.376	Øreregulering henlæggelse til tab ved fraflytning
Andre ekstraordinære udgifter	-9.851	Større udgift til lån realkredit vedr. hjemfald
Boligafgifter og leje	2.676	Mindre regulering på lejeindtægter
Renter	44.301	Der er budgetteret med en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%
Andre ordinære indtægter	-2.384	Mindre indtægt fælles vaskeri
Ekstraordinære indtægter	20.761	Indgået tidligere afskrevet fordring samt indtægt varme, vand og antenne tidligere år
Øvrige afvigelser	-70	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-5.176	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-20 Østervænget

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Møllevænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Østervænget
8930 Randers NØ
afd20@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	122.070	122.000	122.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.047.028	1.074.000	1.112.000
114-119	Variable udgifter	490.447	398.000	446.000
120-124	Henlæggelser	1.232.624	1.234.000	1.188.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	722.361	716.000	765.000
Udgifter i alt		3.614.530	3.544.000	3.633.000
Udgifter i alt		3.614.530	3.544.000	3.633.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.588.593	3.544.000	3.633.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	20.761	0	0
Indtægter i alt		3.609.354	3.544.000	3.633.000
210	Årets underskud	5.176	0	0
Indtægter i alt		3.614.530	3.544.000	3.633.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	10.624.499	11.247.394
305-307	Omsætningsaktiver	4.022.561	3.778.318
310	Aktiver i alt	14.647.060	15.025.711
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.782.426	2.704.021
408-416	Langfristet gæld	11.041.911	11.662.406
418-425	Kortfristet gæld	822.723	659.285
430	Passiver i alt	14.647.060	15.025.711

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

